

Приложение №
к договору строительного подряда
от _____ 2026г. № _____

Форма С-1

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г.Минска»
(наименование организации)

Код по ОКУД

Управляющий
(должность)

УТВЕРЖДАЮ

(подпись)

И.И.Гриб

(инициалы, фамилия)

20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1

Комиссия, образованна в соответствии с приказом от 01.09.2025 № 122 в составе:

председателя комиссии:	Зам. заведующего по х.р	Т.Р.Щербицкая
членов комиссии:	Воспитатель	Т.И.Бурская
	Рабочий по комплексному обслуживанию	
	зданий и сооружений	А.Е.Ничипорук

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Государственное учреждение образования «Детский сад № 173 г.Минска», ул. Лынькова, 115

(наименование объекта)

Установлено, что в результате длительного срока эксплуатации асфальтобетонное покрытие проезжей части дороги и пешеходных дорожек от контейнерной площадки вдоль пищеблока здания к центральному входу общей площадью 1032,4м² и отмостка 150м² имеет значительные выбоины, впадины, трещины, значительные ямочные разрушения. Бортовые камни вдоль дороги и отмостки 721м выщерблены, наклонены, разбиты. При ремонте необходимо выполнить замену бортовых камней, устройство асфальтобетонного покрытия с полным комплексом работ, погрузкой и вывозом строительного мусора.

Работы выполнить согласно примерному (укрупненному) перечню видов строительно-монтажных работ.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1.0

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: согласно локальной сметы

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

председателя комиссии:	Зам.заведующего по х.р	Т.Р.Щербицкая
членов комиссии:	Воспитатель	И.Т.Бурская
	Рабочий по комплексному обслуживанию	А.Е.Ничипорук
	зданий и сооружений	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
ДС 173, ул. Лынькова, 115

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	ОТМОСТКА			
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ (толщ.6см)	100 МЗ	0,09	E68-12-4
3	ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ ПОГРУЗЧИКАМИ -20%	100м3		E51-7-6
4	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ И ПЕРЕВОЗКА СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ) -80%	Т		E51-7-1
6	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ ЩЕБЕНОЧНЫХ (толщ.6см)	100м3	0,09	E68-12-2
7	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2м БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ (90*0,3*0,2)	100 МЗ	0,054	E1-164-2
8	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ (100*20*8)	100м	0,9	E27-20-1
9	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ И ПЕРЕВОЗКА СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т		E51-7-1
10	ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ ПОГРУЗЧИКАМИ	Т		E51-7-6
11	УСТРОЙСТВО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ В 1 СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ НЕ МЕНЕЕ 4мм (Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0)	100м2	0,1656	E52-9-5
12	УСТРОЙСТВО ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ В 1 СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ НЕ МЕНЕЕ 4мм (Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0)	100м2	0,828	E52-9-2
13	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ (100*20*8)	100 М БОРТ	0,9	E27-34-2
14	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПРИРОДНОЙ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ (толщ.20см)	100 МЗ	0,30	E27-14-2
15	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ (КЛАССА 2 толщиной 0,03м)	м3	4,5	E27-14-1
16	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300мм, С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ РУЧНУЮ (плиты тротуарные серые 20*10*6)	100м2	1,50	E27-253-1
17	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ (90*0,3*0,3)	100 МЗ ГРУ	0,054	E1-166-1
18	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПАРТЕРНОГО И ОБЫКНОВЕННОГО ГАЗОНА С ВНЕСЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ ВРУЧНУЮ (0,5*90м)	100м2	0,45	E47-25-4
19	КОРЧЕВКА ПНЕЙ И ВЫРЕЗКА КОРНЕЙ МЯГКИХ ПОРОД ВРУЧНУЮ ДИАМЕТРОМ ДО 500М	пень	4	E68-1-1
20	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ДОРОГИ			
21	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ (толщ.6см)	100 МЗ	0,619	E68-12-4
22	ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ	100м3		E51-7-6
23	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ ЩЕБЕНОЧНЫХ (толщ.6см)	100м3	0,619	E68-12-2
24	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2м БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ (631*0,3*0,2)	100 МЗ	0,3786	E1-164-2
25	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ (100*30*15)	100м	2,30	E27-20-1
26	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ (100*20*8)	100м	4,01	E27-20-1
27	ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ	100м3		E51-7-6
28	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ (100*30*15)	100 М БОРТ	2,30	E27-34-2
29	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ (100*20*8)	100 М БОРТ	4,01	E27-34-2
30	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	100 МЗ ГРУ	0,3786	E1-166-1
31	УСТРОЙСТВО ОДНОСЛОЙНЫХ ОСНОВАНИЙ ТОЛЩИНОЙ 15см ИЗ АСФАЛЬТОГРАНУЛЯТА ШИРИНОЙ МЕНЕЕ 3м	1000 М2	1,0324	E27-251-1
32	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 4см ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПЛОТНЫХ ПЕСЧАНЫХ СМЕСЕЙ ТИПА Г, Д,	1000 М2 ПОК	1,0324	E27-53-5
33	ДО 6 СМ. ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ НА КАЖДЫЕ 0,5 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ К НОРМАМ (К = 4)	100 М2 ПОК	1,0324	E27-54-5 К=4

34	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПАРТЕРНОГО И ОБЫКНОВЕННОГО ГАЗОНА С ВНЕСЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ ВРУЧНУЮ	100 м2	3,155	Е47-25-4
35	ПЕРЕКЛАДКА ГОРЛОВИН У КИРПИЧНЫХ КОЛОДЦЕВ: ТРЕХ РЯДОВ КЛАДКИ	100шт	0,03	Е66-10-1
36	СМЕНА ГОРЛОВИН ЧУГУННЫХ КОЛОДЦЕВ (высотная регулировка) люк существующий	100шт	0,03	Е66-13-1

Составил

инженер

(должность)

(инициалы, фамилия)

ИИ

ИИ. Нестерова
(подпись)

« _____ » 07 20 16 г.